

Sayı : 2017 / 009
Konu : 9.Olağan Genel Kurul Sonuç Bildirgesi

Ankara , 02/02/2017

Sayın Kat malikimiz ;

28.01.2017 tarihinde kat malikleri kurulumuzun **9.Olağan Genel Kurulu** yapılmıştır. Genel kurul gündemi ve alınan kararlarla ilgili bilgiler şu şekildedir;

Yönetim kurulu faaliyet raporu ve **01.01.2015 - 31.12.2015 / 01.01.2016 – 31.12.2016** gelir gider tabloları ve bilançoları okunarak ibra için oylanmış, **oy birliği ile ibra edilmiştir.**

01.01.2015-31.12.2015 / 01.01.2016 – 31.12.2016 denetim kurulu raporu okunarak ibra için oylanmış, **oybirliği ile ibra edilmiştir.**

Genel Kurulda 2 (İki) yıllığına görev yapmak üzere;

Yönetim Kurulu Asil Üyelikler

Ertuğrul YILMAZ
İsmail Hakkı BİÇER
Yusuf ŞAHİN
Cemal ÖZER
Tolga ÇAKMAKÇI

Yönetim Kurulu Yedek Üyelikler

Ceyhan GÜNDÜZ
Derya ÖZKAN
Üçler ÇORUH
Göktay TAŞ
Hakkı ÇAĞLAN

Denetim Kurulu Asil Üyelikler

Hüseyin ARSLAN
Süleyman Turgut YETKİN
Mesut ŞENYİĞİT

Denetim Kurulu Yedek Üyelikler

Cengiz ÖZCAN
Veysel UYANIK
Nevzat ÇELEBİ

seçilmişlerdir.

Seçilen kurul üyeleri ilk yönetim kurulu toplantısında görev dağılımını aşağıdaki şekilde oluşturmuştur.

Yönetim Kurulu Üyelikleri

Ertuğrul YILMAZ	Başkan
İsmail Hakkı BİÇER	2.Başkan
Yusuf ŞAHİN	Muhasip Üye
Cemal Özer	Üye
Tolga ÇAKMAKÇI	Üye

Genel Kurul toplantısında alınan karar ve bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinde 1/5000 plan değişikliğimiz 13.02.2015 tarih ve 345 sayılı karar ile onaylanmıştır. Askı süresinin tamamlanması neticesinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği Yenimahalle Belediyesince 03.09.2015 tarihinde belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanmıştır. Plan değişikliğinin takibi ve projelendirilmesi için yetkilendirilecek firma için araştırma yapılmış istenilen çok yüksek bedellere rağmen en uygun bedel ile projelendirme yaptırılarak her iki belediyeye de ilgili harçlar yatırılmıştır.

İmar ile ilgili işlerin tamamlanması için son aşama; mimari projenin Yenimahalle Belediyesince onaylanmasıdır. Yönetimimiz bu aşamada gerekli çalışma ve görüşmeleri yapmıştır. Plan ve proje değişikliği için kat malikleri yönetim kuruluna 09.03.2013 tarihli 7.olağan genel kurulda 5/4 çoğunluk ile verilen yetkide olmasına rağmen Yenimahalle Belediyesince Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin ilgili maddesinde tüm maliklerin noter onaylı vekaletnamelerinin gerekli olması nedeni ile onaylanmamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesinin imar yönetmeliği gereği proje değişikliği için maliklerden alınacak vekaletname ücretlerinin kat malikleri kurulu yönetimince imar plan değişikliği için toplanan katılım bedeli bütçesinden ödenmesi kararlaştırılmıştır. Vekaletnameler maliklere verilecek bilgi çerçevesinde yönetim ofisine çağrılacak noter aracılığı ile verilecektir.

Site içerisinde çatılarda kurulu bulunan baz istasyonlarının iki adeti Kat Malikleri Kuruluna ait olan totemlere nakil edildiği, ilgili operatörle 200.000 Dolarlık sözleşme imzalandığı ve 80.000 Dolarlık kısmının tahsil edilerek kat malikleri hesabında bulundurulduğu belirtilmiştir. Diğer iki istasyondan bir tanesinin operatör firma ile halen dava sürecinin devam ettiği, diğer istasyon operatörü ile yapılan sözleşme süresi bitmediğinden işlem yapılmadığı bilgisi genel kurul ile paylaşıldı. Ayrıca halen çatılarda bulunan baz istasyonlarının sökülerek nakilleri konusundaki önceki genel kurullarda alınan yetkinin yenilenmesi için oylama yapıldı, yetki oybirliği ile kabul edildi.

İlave kat izni için toplanan katılım paylarını ödemeyen maliklere 30 gün süre verilmesi, bu süre sonunda ödemesini yapmayan maliklere % 5 gecikme faizi uygulanması ve ödemesini geciktiren kat maliklerinden icra ve mahkeme kanalıyla tahsili cihedine gidilmesi oylanmış, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Güvenlik personel maaşları ve diğer giderlerde meydana gelen artışlar sebebi ile aidatların yeniden belirlenmesi gerektiği yönetimce anlatılmıştır. Tahmini bütçe görüşmelerinde toplantıya katılan maliklerin verdiği önerge ile aidatların 2017 yılı için 160,00 TL ve 2018 yılı için 175,00 TL olması oylanmış, önerge oy birliği ile kabul edilmiştir.

İmar plan değişikliği ile ilgili çalışmalarda yönetime destek olmak üzere komisyon kurulması önerildi. Önergenin kabulü ile 5 kişilik komisyon kuruldu. Komisyon üyeleri;

Eflatun MUTLU
Ali EMİR
Sarpın DURAL
Lokman ARSLANER
Akif SATIOĞLU

Yönetim kurulumuz genel kurulda görüşülen mevcut durum ve yapılması düşünülen konular hakkında en kısa sürede sayın kat maliklerimizi daha detaylı bilgilendirecektir. Bu vesile ile işlerinizde başarılar diler, 9. Olağan Genel Kurulun Öz Ankara camiasına hayırlı olması dileği ile saygılarımızı sunarız.

İsmail Hakkı BİÇER
2.Başkan

Ertuğrul YILMAZ
Başkan

**GENEL GİDERLERE KATILIM PAYI
ÖDEME PLANI**

(01.02.2017 – 31.12.2018)

Şubat 2017	160,00 TL	Ocak 2018	175,00 TL
Mart 2017	160,00 TL	Şubat 2018	175,00 TL
Nisan 2017	160,00 TL	Mart 2018	175,00 TL
Mayıs 2017	160,00 TL	Nisan 2018	175,00 TL
Haziran 2017	160,00 TL	Mayıs 2018	175,00 TL
Temmuz 2017	160,00 TL	Haziran 2018	175,00 TL
Ağustos 2017	160,00 TL	Temmuz 2018	175,00 TL
Eylül 2017	160,00 TL	Ağustos 2018	175,00 TL
Ekim 2017	160,00 TL	Eylül 2018	175,00 TL
Kasım 2017	160,00 TL	Ekim 2018	175,00 TL
Aralık 2017	160,00 TL	Kasım 2018	175,00 TL
		Aralık 2018	175,00 TL

09 / 02 / 2017 OCAK 2017 aidatı dahil bakiye borcunuzTL'dir.

Bakiyede mutabık değil iseniz lütfen bilgi veriniz.

Aidatlarınızı aşağıda belirtmiş olduğumuz banka şubesi ve hesaplarına veya Kat Malikleri elemanlarımıza makbuz karşılığı yapabilirsiniz.

DENİZBANK	/ GİMAT ŞUBESİ (2180)	HESAP NO	1158911
YAPI KREDİ	/ GİMAT ŞUBESİ (665)	HESAP NO	69351253
AKBANK	/ GİMAT ŞUBESİ (0631)	HESAP NO	16628
İŞ BANKASI	/ GİMAT ŞUBESİ (4297)	HESAP NO	121130
T.E.B	/ GİMAT ŞUBESİ (230)	HESAP NO	24914

AYRICA MALİKLERİMİZ HESAP BİLGİLERİNE VE GÜNCEL BORÇ DURUMUNA www.ozankarakmk.com İNTERNET ADRESİMİZDEKİ ONLINE ÖDEME BÖLÜMÜNDEN YÖNETİMDEN ALACAKLARI KULLANICI ADI VE ŞİFRE İLE ULAŞABİLİR VE KREDİ KARTI İLE ÖDEMELERİNİ YAPABİLİRLER.